

# Algemene Voorwaarden

Vermeer Construction Site Management (Vermeer CSM)

## 1. Toepasselijkheid

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van Vermeer Construction Site Management, hierna te noemen: Vermeer CSM, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 1.2. De toepasselijkheid van eventuele algemene (inkoop- of andere) voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Bij tegenstrijdigheid prevaleren deze algemene voorwaarden van Vermeer CSM, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 1.3. Mondelinge afspraken en toezeggingen zijn slechts bindend indien deze schriftelijk door Vermeer CSM zijn bevestigd.

## 2. Facturatie en betaling

- 2.1. Facturatie vindt wekelijks plaats, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 2.2. Facturen dienen binnen veertien (14) dagen na factuurdatum te zijn voldaan.
- 2.3. Bij overschrijding van de betalingstermijn is opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Vanaf dat moment is opdrachtgever de wettelijke handelsrente verschuldigd over het openstaande bedrag.
- 2.4. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten, conform de geldende wettelijke regeling, komen volledig voor rekening van opdrachtgever.

## 3. Looptijd en opzegging

- 3.1. De overeenkomst wordt aangegaan voor de overeengekomen duur.
- 3.2. Opzegging door één der partijen is mogelijk met inachtneming van een wederzijdse opzegtermijn van drie (3) kalendermaanden.
- 3.3. Opzegging dient schriftelijk te geschieden.
- 3.4. Bij tussentijdse beëindiging blijven de reeds verrichte werkzaamheden, gemaakte kosten en aangegane verplichtingen van Vermeer CSM volledig en direct opeisbaar.

## 4. Personele inzet en verantwoordelijkheden

- 4.1. De benodigde personele inzet wordt door Vermeer CSM in overleg met opdrachtgever geschat en vastgesteld.
- 4.2. Het benodigde aantal (hoofd)uitvoerder(s) en voorlieden wordt bepaald op basis van aanneemsom/kostprijs, locatie en complexiteit van het project.
- 4.3. Opdrachtgever draagt zorg voor de inzet van kundige en gekwalificeerde (hoofd)uitvoerders, CAO-personeel en onderaannemers, in goed overleg met Vermeer CSM.
- 4.4. Opdrachtgever blijft te allen tijde verantwoordelijk voor naleving van geldende wet- en regelgeving, waaronder mede begrepen Arbo-verplichtingen, veiligheid op de bouwplaats en V&G-coördinatie.

## 5. Werkzaamheden van Vermeer CSM

- 5.1. Vermeer CSM verricht onder meer de volgende werkzaamheden:
- Aansturing van het uitvoeringsteam in samenwerking met bedrijfsleider en/of projectleider, gebaseerd op praktisch toepasbare kennis van processen (*CSM-management*).
  - Advisering ten aanzien van inkoop en uitvoering, op basis van eigen inzicht en ervaring, in overleg met bedrijfsleiding, projectleiding, inkopers en werkvoorbereiders.
  - Overleg en afstemming met opdrachtgevers en diverse (gemeentelijke) instanties.
- 5.2. Door Vermeer CSM verstrekte adviezen worden naar beste inzicht gegeven en hebben een adviserend karakter. Vermeer CSM aanvaardt geen aansprakelijkheid voor beslissingen die opdrachtgever naar aanleiding van deze adviezen neemt.

## 6. Uitvoering bij ziekte of bijzondere omstandigheden

In geval van ziekte of andere bijzondere omstandigheden behoudt Vermeer CSM zich het recht voor om, indien redelijkerwijs mogelijk en na overleg met opdrachtgever, de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk vanuit huis voort te zetten, met het doel de continuïteit van de dienstverlening te waarborgen.

## 7. Bekendheid met werkzaamheden

Opdrachtgever verklaart bekend te zijn met de aard van de werkzaamheden, de rol van Vermeer CSM en de bijbehorende processen en verantwoordelijkheden.

## 8. Prijs, meerwerk en indexering

- 8.1. De overeengekomen prijs is exclusief stagnatie, overwerk en/of overschrijding van de bouwtijd, voor zover deze het gevolg zijn van omstandigheden anders dan de werkzaamheden van Vermeer CSM.
- 8.2. Meerwerk wordt uitsluitend uitgevoerd na overleg en wordt separaat gefactureerd.
- 8.3. De overeengekomen prijs geldt niet automatisch voor de gehele looptijd van het project. Vermeer CSM behoudt zich het recht voor de prijs jaarlijks aan te passen op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals vastgesteld door het CBS, of een vergelijkbare index.

## 9. Verlenging

Verlenging van de overeenkomst voor een volgend project of jaar dient uiterlijk drie (3) maanden vóór het einde van de lopende overeenkomst schriftelijk te worden overeengekomen.

## 10. Aansprakelijkheid

- 10.1. Vermeer CSM is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die het rechtstreekse en aantoonbare gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst.
- 10.2. Aansprakelijkheid voor indirecte schade is uitgesloten. Hieronder wordt onder meer verstaan: gevolgschade, stagnatieschade, vertraging in bouwtijd, productieverlies en schade door bedrijfsstilstand.
- 10.3. Vermeer CSM is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van handelen of nalaten van opdrachtgever, derden, leveranciers, onderaannemers of instanties waarop Vermeer CSM geen beslissende invloed heeft.
- 10.4. Vermeer CSM is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit onjuiste of onvolledige informatie verstrekt door of namens opdrachtgever.

## 11. Beperking van aansprakelijkheid

- 11.1. Indien en voor zover Vermeer CSM ondanks het bepaalde in artikel 10 aansprakelijk mocht zijn, is deze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de aansprakelijkheidsverzekering van Vermeer CSM wordt uitgekeerd.
- 11.2. Indien geen uitkering krachtens verzekering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag dat opdrachtgever aan Vermeer CSM heeft betaald in de drie (3) maanden voorafgaand aan het schadeveroorzakende feit.
- 11.3. Aansprakelijkheid voor schade als gevolg van overschrijding van planningen, termijnen of deadlines is uitgesloten, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 11.4. Iedere vordering tot schadevergoeding vervalt indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd is gemeld binnen dertig (30) dagen nadat opdrachtgever de schade heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken.

## 12. Vrijwaring

Opdrachtgever vrijwaart Vermeer CSM tegen alle aanspraken van derden die verband houden met of voortvloeien uit de uitvoering van de overeenkomst, voor zover deze aanspraken niet het gevolg zijn van opzet of bewuste roekeloosheid van Vermeer CSM.

## 13. Toepasselijk recht en geschillen

- 13.1. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien schriftelijk overeengekomen.
- 13.2. Op alle overeenkomsten tussen opdrachtgever en Vermeer CSM is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 13.3. Geschillen worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Vermeer CSM statutair is gevestigd.

**Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld in januari 2026.**